

DAHA İYİ BİR YAŞAM

Senin  
hakkın

SAKARYA



ŞEHİRCİLİK  
VE  
DÖNÜŞÜM

## 1. BÜYÜKŞEHİR

Sadece adı “Büyükşehir” olan ve fakat mali yapısı ve gelir kalemleri bunu kaldıramayan, dolayısıyla başta ilçelerimiz olmak üzere yeterli hizmet üretemeyen **Büyükşehir Statüsünden kaynaklanan sorunları aşacağız.** Özellikle kırsal mahallelerin problemlerini gidereceğiz.

- Köy ve Orköy mevzuatlarına uygun **kırsal yapılanma modeli** geliştireceğiz.
- **Köy ve mahallelerimizin** Büyükşehir Belediyesince ellerinden alınan taşınmaz ve arazilerini iade edeceğiz.
- **İmar mevzuatlarını** kırsal alanlarda köy ve orköy mevzuatlarına göre **yeniden düzenleyeceğiz.**
- **Su, imar, temizlik, emlak vergisi** gibi konulardaki ücretlendirmeyi, kırsal alanlar için **yeniden düzenleyeceğiz.**



## 2. YERİNDE DÖNÜŞÜM

Öncelik deprem gibi afetlerde tam hazır şehir olmaktır. 1999 depreminde yıkılmayan veya az hasar gören 4 ve 5 katlı, **7 bin bina ve acilen dönüştürülmesi gereken 20 bin bağımsız bölüm** bulunmaktadır.

Olası bir depremde yaklaşık olarak **80 bin insanımızın hayatı tehlikededir.**

Gerekten yerlerde kata kat, bazı yerlerde parsel bazında değil, alan bazında olmak kaydıyla **Yerinde Dönüşüm** yapmaktır.

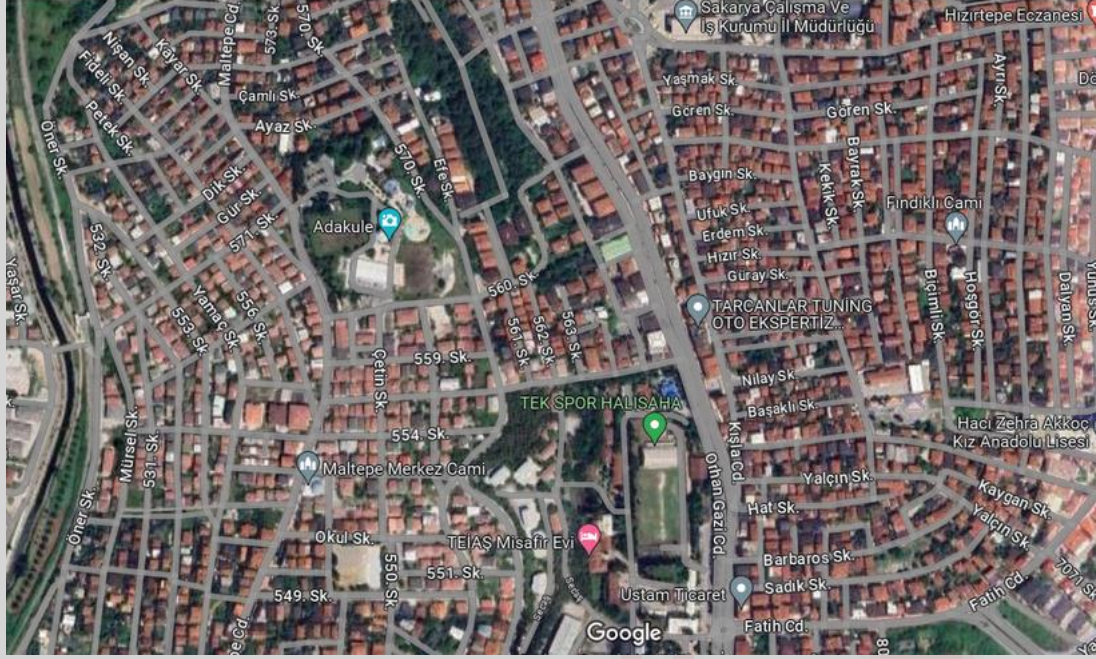
### **3. İLK EVİM PROJESİ**

Sakarya'da bugüne kadar görülmemiş bir **Konut Seferberliği** başlatacağız.

Hemşehrilerimizin ayrıca anayasal hakkı olan konut üretimindeki hedefimiz kapsamında;

**5 yıllık süre** içerisinde  
**10 bin konut** yaparak teslim edeceğiz.





4. Şehir merkezinde zemini sağlam, Maltepe, Hızırtepe gibi mahallelerden başlayacak, **Kentsel Dönüşüm projeleri** yaparak, depreme dayanıklı ve yeşil alanları fazla mahalleler yapacağız. Şehir genelinde her ilçede **yeni cazibeli yerleşim bölgeleri** oluşturacağız.



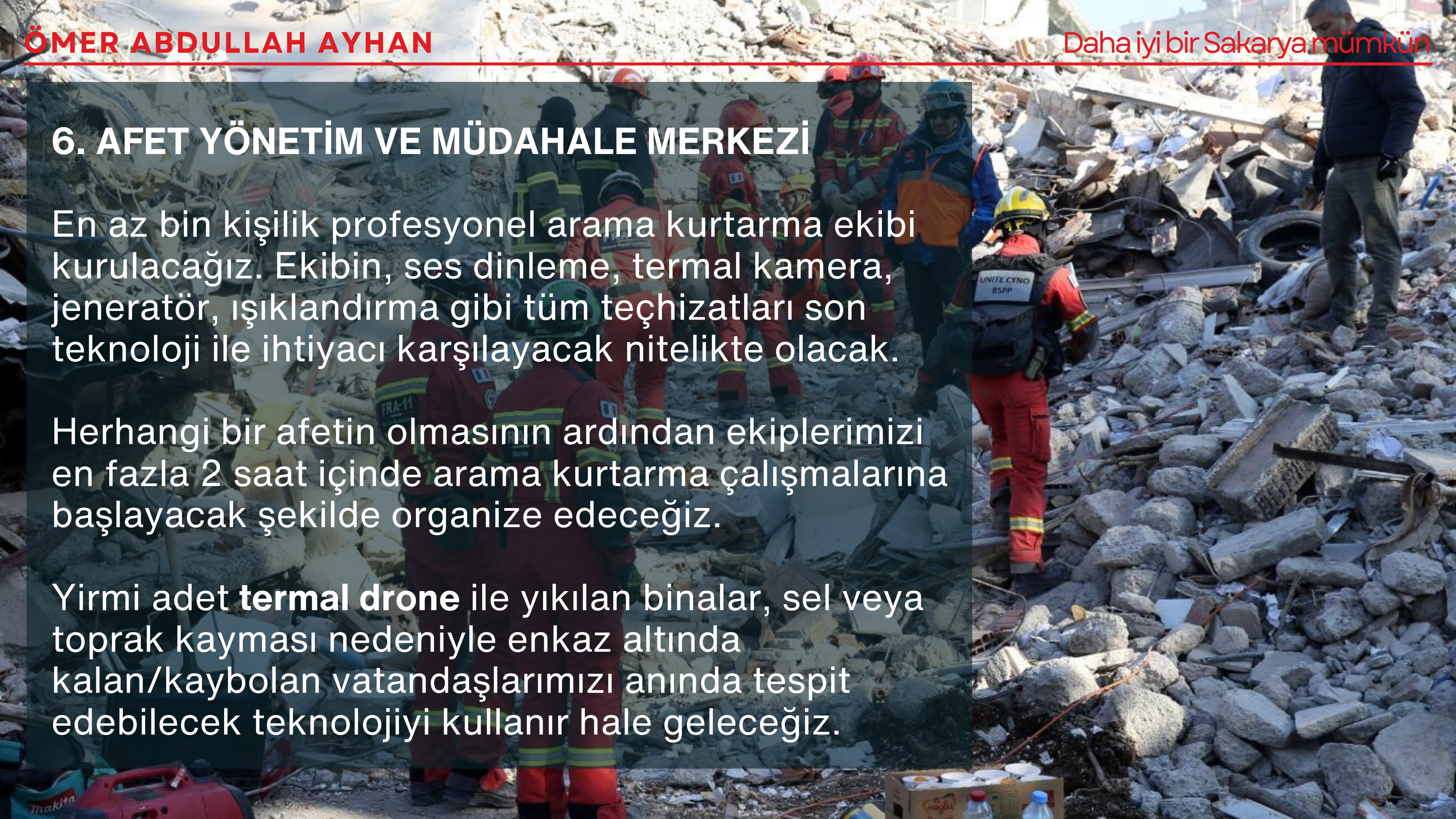
5. Deprem öncesi veya sonrası yapıp yapılmamasına bakılmaksızın, şehrimizdeki tüm binaları, ilgili meslek odaları ile depreme dayanıklılık risk analizlerini yapacağız. **Risk taşıyan binalarda oturan vatandaşlardan kendi evini yapmak isteyenlere, kira desteği veya geçici konaklama gibi teşviklerle belediye yetki dahilinde desteklerde** bulunacağız.

## 6. AFET YÖNETİM VE MÜDAHALE MERKEZİ

En az bin kişilik profesyonel arama kurtarma ekibi kurulacağız. Ekibin, ses dinleme, termal kamera, jeneratör, ışıklandırma gibi tüm teçhizatları son teknoloji ile ihtiyacı karşılayacak nitelikte olacak.

Herhangi bir afetin olmasının ardından ekiplerimizi en fazla 2 saat içinde arama kurtarma çalışmalarına başlayacak şekilde organize edeceğiz.

Yirmi adet **termal drone** ile yıkılan binalar, sel veya toprak kayması nedeniyle enkaz altında kalan/kaybolan vatandaşlarımızı anında tespit edebilecek teknolojiyi kullanır hale geleceğiz.



## 6. AFET YÖNETİM VE MÜDAHALE MERKEZİ

Afetin hemen ardından, şehrimizin daha önceden belirlenen muhtelif alanlarına kurmak üzere 100 bin adet 4'er kişilik çadırları hazırda bulunduracağız.

Deprem olması durumunda şehrin ana bölgelerine temel ihtiyaçları sağlayacak seyyar tuvalet, banyo ve lavaboları hazırda bulundurup 12 saat içerisinde kurulumları gerçekleştireceğiz. Yine hazırda bekleteceğimiz seyyar içme suyu depolarını 6 saat içinde afetzede vatandaşlarımızın kullanımına sunacağız.



**7. Sakarya'nın en büyük sorunu altyapı ve asfalttır. Mahallerimizin hemen hemen tamamında ciddi problemler mevcuttur. 5 yıl boyunca Sakarya genelinde altyapı ve asfalt seferberliği başlatacağız. Yeni yollar ve kaldırımlar yapacağız. Özellikle ilçelerimizdeki ve bağlı kırsal yerleşim bölgelerindeki vahim durumu acilen gidereceğiz.**





**8.** Sakarya'daki tüm yapıları tek tek inceleyerek kanalizasyon bağlantısı olmayanların bağlantılarını yapacağız.

**9.** Sakarya'daki tüm cadde ve sokakları inceleyerek yağmur suyu hattı olmayan cadde ve sokakların yağmur suyu hatlarını yapacağız.

**10.** Telekom ile ortak projeler yürüterek Sakarya'daki internet hizmetlerinin kalitesini mutlaka artıracacağız. FİBER internet ağının geliştirilmesi için belediye olarak her türlü desteği vereceğiz.

**11. Köye Dönüş projesi.** Kent merkezindeki konutlarını terk ederek kırsal mahallelerine veya köyelerine dönerek kalıcı ikamet etmek isteyen hemşehrilerimize teşvik ve desteklerde bulunacağız.

**12. Kırsal modern köy evleri inşa edeceğiz** ve şehir merkezinden kırsal alanda yaşamak isteyenlerle konut değişimi yapacağız.



**13.** Sakarya'nın en önemli sorunlarından biri olarak gördüğümüz **çevre ve temizlik** konularındaki ilkemiz "**sıfır tolerans**"tır.



**14.** Şehrimizin **görüntü kirliliğine** son vereceğiz. Binalarını boyamak isteyen vatandaşlarımıza bir kereliğine **boya desteği** vereceğiz. **Şehir Estetik Kurulunu** işler hale getireceğiz.

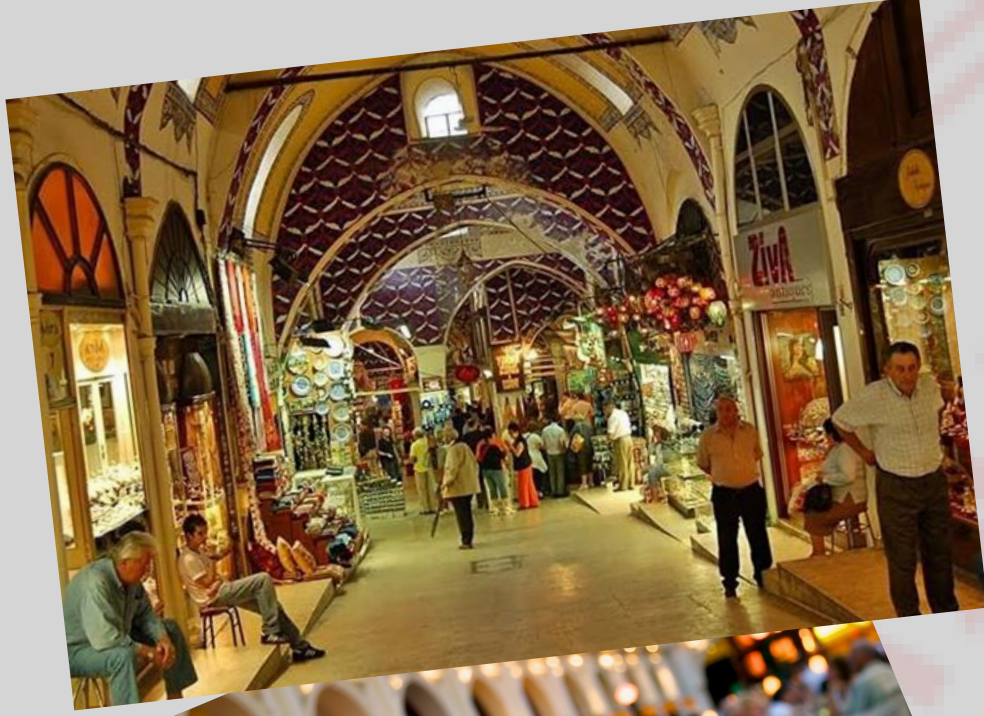


**15.** Enerjide **tükettiğini üreten bir şehir** önceliğimiz olacak ve bununla ilgili yatırımlar yapacağız. Binalarını yalıtımdan, güneş enerjisine, güvenliğinden dijital altyapısına kadar akıllı binalara dönüştürmek isteyen sitelere destekler vereceğiz.

**16.** Sokak Hayvanları ile ilgili sorunu çözmekte kararlıyız. Belediyemiz çalışmalarını sırasında, sadece insanın değil, hiçbir canlının zarar göremeyeceği bir anlayıştan yola çıkarak, konunun muhatapları ile geliştireceğimiz projeyi, 5 yıl içerisinde tüm ilçelerimizde ayrı ayrı hayata geçirip, uygulayacağız.

## **17. Anadolu AYM (Alışveriş ve Yaşam Merkezi)**

En büyük dönüşümü şehir merkezinde yapacağız. Katlı Pazarın yerine tarihi dokularla donatılmış bir mimari ile büyük bir dönüşüm yapıp, tüm mülk sahiplerine AVM kalitesinde işyerleri vereceğiz.



## 17. Anadolu AYM

Yer altında iki kat otopark, depolar ve ürün aktarma rampalarının bulunduğu; zemin ve ikinci katında alışveriş merkezlerinin olduğu; üst katında, sosyal alanlar, yöresel lezzetlerin sunulacağı yemek mekanları, konferans salonları, kamu yararına çalışan dernek ve STK'lar ile kar amacı gütmeyen amatör tiyatro, müzik grupları ve diğer sanatçıların ücretsiz kullanabilecekleri alanların olacağı Sakarya Anadolu Alışveriş ve Yaşam Merkezi, sadece Sakarya'nın değil, bölgenin parlayan yıldızı olacak.

